

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении положения о размере платы**

**за наем жилого помещения для нанимателей жилых**

**помещений по договорам социального найма и**

**договорам найма жилых помещений государственного или**

**муниципального жилищного фонда муниципального**

**образования городской округ Евпатория Республики Крым**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК
«Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 51 Устава

муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить положение о размере платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 02.03.2017 №480-п «Об утверждении положения о расчете размера платы за наем жилого помещения и порядка расчета базовой ставки платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Правительства Республики Крым – http:/rk.gov.ru в разделе муниципальное образование, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел – Документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города

Евпатории Республики Крым Е.М. Демидова

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размере платы за наем жилого помещения для нанимателей**

**жилых помещений по договорам социального найма и**

**договорам найма жилых помещений государственного или**

**муниципального жилищного фонда муниципального**

**образования городской округ Евпатория Республики Крым**

1. Ставка платы за наем, взымаемой за единицу общей площади жилого помещения.

2. Положение может быть использоваться для определения платы за наем в жилых помещениях специализированного жилого фонда, в том числе служебных жилых помещениях, жилых помещениях в общежитиях (за исключением случаев проживания в одной комнате в общежитии нескольких граждан), жилых помещениях маневренного фонда.

3. Плата за наем муниципального жилищного фонда предназначена для компенсации затрат органов местного самоуправления на строительство и реконструкцию жилищного фонда, в котором жилые помещения предоставляются по договорам найма и/или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Основными принципами формирования ставок платы за наем является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от его качества и благоустройства, месторасположения дома.

5. В целях индивидуализации платы за пользование конкретным жилым помещением ставка за 1 кв. м общей площади указанного жилого помещения рассчитывается как произведение базовой ставки платы на коэффициент, учитывающий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

6. Размер платы за наем устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

7. Каждому из показателей соответствуют несколько значений, определяющих качество и благоустройство рассматриваемого жилого помещения или месторасположение дома.

8. Конкретному жилому помещению соответствует лишь одно из значений каждого из показателей качества и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома.

9. Коэффициент, характеризующий качеством жилого помещения, определяется качеством жилого помещения (материал стен, фундамента, перекрытия жилого помещения).

10. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и /или договора найма жилого помещения.

11. Планта за нем жилого помещения вносится нанимателям жилого помещения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

12. Средства, собранные в виде платы за наем подлежат в обязательном порядке перечислению в бюджет муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в полном объёме.

**Значения коэффициентов, характеризующих качество и**

**благоустройство жилого помещения, месторасположение**

**дома, для определения размера платы за наем для нанимателей**

 **жилых помещений по договорам найма жилых помещений**

**государственного или муниципального жилищного**

**фонда муниципального образования городской**

**округ Евпатория Республики Крым**

|  |
| --- |
| Значения коэффициента Кj |
| Категория благоустройства | Срок ввода в эксплуатацию |
| до 4 лет | от 4 до 7 лет | от 7 до 10 лет | от 10 до 15 лет | от 15 до 20 лет | более 20 лет |
| **1,3** | **1,2** | **1,1** | **1** | **0,9** | **0,8** |
| город Евпатория |
| жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение **- значение коэффициента: 1** | 1,1 | 1,07 | 1,03 | 1 | 0,97 | 0,93 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение **- значение коэффициента: 0,95** | 1,08 | 1,05 | 1,02 | 0,98 | 0,95 | 0,92 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение **- значение коэффициента: 0,9** | 1,07 | 1,03 | 1 | 0,97 | 0,93 | 0,9 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение **- значение коэффициента: 0,85** | 1,05 | 1,02 | 0,98 | 0,95 | 0,92 | 0,88 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение **- значение коэффициента: 0,82** | 1,04 | 1,01 | 0,97 | 0,94 | 0,91 | 0,87 |
| жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение **- значение коэффициента: 0,8** | 1,03 | 1 | 0,97 | 0,93 | 0,9 | 0,87 |
| Поселки городского типа: Мирный, Новоозерное, Заозерное |
| жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение **- значение коэффициента: 1** | 1,07 | 1,03 | 1 | 0,97 | 0,93 | 0,9 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение **- значение коэффициента: 0,95** | 1,05 | 1,02 | 0,98 | 0,95 | 0,92 | 0,88 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение **- значение коэффициента: 0,9** | 1,03 | 1 | 0,97 | 0,93 | 0,9 | 0,87 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение **- значение коэффициента: 0,85** | 1,02 | 0,98 | 0,95 | 0,92 | 0,88 | 0,85 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение **- значение коэффициента: 0,82** | 1,01 | 0,97 | 0,94 | 0,91 | 0,87 | 0,84 |
| жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение **- значение коэффициента: 0,8** | 1 | 0,97 | 0,93 | 0,9 | 0,87 | 0,83 |
| К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения |
|  Срок ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта жилого помещения | Индекс коэффициента |
|  до 4 лет | 1,3 |
| от 4 до 7 лет | 1,2 |
| от 7 до 10 лет | 1,1 |
| от 10 до 15 лет | 1 |
| от 15 до 20 лет | 0,9 |
| более 20 лет | 0,8 |
| К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения |
| Вид благоустройства | Индекс коэффициента |
| жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение | 1 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение | 0,95 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение | 0,9 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение | 0,85 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение | 0,82 |
| жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение | 0,8 |
| К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение |
| Месторасположение | Индекс коэффициента |
|  город Евпатория | 1 |
| Поселки городского типа: Мирный, Новоозерное, Заозерное | 0,9 |

|  |  |
| --- | --- |
| Коэффициент СРс | 76115 |
| Коэффициент Нб | 76,115 |
| Коэффициент Кс | 0,15 |
| Коэффициент СРс | 76115 |
| Коэффициент Нб | 76,115 |
| Коэффициент Кс | 0,15 |
| Коэффициент СРс | 76115 |
| Коэффициент Нб | 76,115 |
| Коэффициент Кс | 0,15 |

|  |  |
| --- | --- |
| Коэффициент СРс | 76115 |
| Коэффициент Нб | 76,115 |
| Коэффициент Кс | 0,15 |

Размер платы за наем жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется п о формуле:

Пнj = Hб \* Кj \* Kc \* Пj

Интегральное значение Кj для жилого дома помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

Кj = К1 +К2 +К3

 3

Приложение

к постановлению Администрации

города Евпатории

Республики Крым

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма

жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория благоустройства | Срок ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта жилого помещения | Цена, руб./1 кв.м | Срок ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта жилого помещения | Цена, руб./1 кв.м |
| город Евпатория | поселки городского типа: Мирный, Новоозерное, Заозерное. |
| жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение | до 4 лет | 12,56 | до 4 лет | 12,18 |
| от 4 до 7 лет | 12,18 | от 4 до 7 лет | 11,80 |
| от 7 до 10 лет | 11,80 | от 7 до 10 лет | 11,42 |
| от 10 до 15 лет | 11,42 | от 10 до 15 лет | 11,04 |
| от 15 до 20 лет | 11,04 | от 15 до 20 лет | 10,66 |
| более 20 лет | 10,66 | более 20 лет | 10,28 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение | до 4 лет | 12,37 | до 4 лет | 11,99 |
| от 4 до 7 лет | 11,99 | от 4 до 7 лет | 11,61 |
| от 7 до 10 лет | 11,61 | от 7 до 10 лет | 11,23 |
| от 10 до 15 лет | 11,23 | от 10 до 15 лет | 10,85 |
| от 15 до 20 лет | 10,85 | от 15 до 20 лет | 10,47 |
| более 20 лет | 10,47 | более 20 лет | 10,09 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение | до 4 лет | 12,18 | до 4 лет | 11,80 |
| от 4 до 7 лет | 11,80 | от 4 до 7 лет | 11,42 |
| от 7 до 10 лет | 11,42 | от 7 до 10 лет | 11,04 |
| от 10 до 15 лет | 11,04 | от 10 до 15 лет | 10,66 |
| от 15 до 20 лет | 10,66 | от 15 до 20 лет | 10,28 |
| более 20 лет | 10,28 | более 20 лет | 9,89 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение | до 4 лет | 11,99 | до 4 лет | 11,61 |
| от 4 до 7 лет | 11,61 | от 4 до 7 лет | 11,23 |
| от 7 до 10 лет | 11,23 | от 7 до 10 лет | 10,85 |
| от 10 до 15 лет | 10,85 | от 10 до 15 лет | 10,47 |
| от 15 до 20 лет | 10,47 | от 15 до 20 лет | 10,09 |
| более 20 лет | 10,09 | более 20 лет | 9,70 |
| жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение | до 4 лет | 11,87 | до 4 лет | 11,49 |
| от 4 до 7 лет | 11,49 | от 4 до 7 лет | 11,11 |
| от 7 до 10 лет | 11,11 | от 7 до 10 лет | 10,73 |
| от 10 до 15 лет | 10,73 | от 10 до 15 лет | 10,35 |
| от 15 до 20 лет | 10,35 | от 15 до 20 лет | 9,97 |
| более 20 лет | 9,97 | более 20 лет | 9,59 |
| жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение | до 4 лет | 11,80 | до 4 лет | 11,42 |
| от 4 до 7 лет | 11,42 | от 4 до 7 лет | 11,04 |
| от 7 до 10 лет | 11,04 | от 7 до 10 лет | 10,66 |
| от 10 до 15 лет | 10,66 | от 10 до 15 лет | 10,28 |
| от 15 до 20 лет | 10,28 | от 15 до 20 лет | 9,89 |
| более 20 лет | 9,89 | более 20 лет | 9,51 |